



Art der baulichen Nutzung
 (§ 1 Abs. 2 (1), § 3 Abs. 1 (1) BauGB, § 11 BauVO)

W	W	Wohnflächen	(§ 1 (1) BauVO)
M	M	Zustuliger Entwicklungsbereich (sonstige bauliche Entwicklung)	(§ 13 Abs. 2, § 14 Abs. 2, § 15 Abs. 2, § 16 Abs. 2, § 17 Abs. 2, § 18 Abs. 2, § 19 Abs. 2, § 20 Abs. 2, § 21 Abs. 2, § 22 Abs. 2, § 23 Abs. 2, § 24 Abs. 2, § 25 Abs. 2, § 26 Abs. 2, § 27 Abs. 2, § 28 Abs. 2, § 29 Abs. 2, § 30 Abs. 2, § 31 Abs. 2, § 32 Abs. 2, § 33 Abs. 2, § 34 Abs. 2, § 35 Abs. 2, § 36 Abs. 2, § 37 Abs. 2, § 38 Abs. 2, § 39 Abs. 2, § 40 Abs. 2, § 41 Abs. 2, § 42 Abs. 2, § 43 Abs. 2, § 44 Abs. 2, § 45 Abs. 2, § 46 Abs. 2, § 47 Abs. 2, § 48 Abs. 2, § 49 Abs. 2, § 50 Abs. 2, § 51 Abs. 2, § 52 Abs. 2, § 53 Abs. 2, § 54 Abs. 2, § 55 Abs. 2, § 56 Abs. 2, § 57 Abs. 2, § 58 Abs. 2, § 59 Abs. 2, § 60 Abs. 2, § 61 Abs. 2, § 62 Abs. 2, § 63 Abs. 2, § 64 Abs. 2, § 65 Abs. 2, § 66 Abs. 2, § 67 Abs. 2, § 68 Abs. 2, § 69 Abs. 2, § 70 Abs. 2, § 71 Abs. 2, § 72 Abs. 2, § 73 Abs. 2, § 74 Abs. 2, § 75 Abs. 2, § 76 Abs. 2, § 77 Abs. 2, § 78 Abs. 2, § 79 Abs. 2, § 80 Abs. 2, § 81 Abs. 2, § 82 Abs. 2, § 83 Abs. 2, § 84 Abs. 2, § 85 Abs. 2, § 86 Abs. 2, § 87 Abs. 2, § 88 Abs. 2, § 89 Abs. 2, § 90 Abs. 2, § 91 Abs. 2, § 92 Abs. 2, § 93 Abs. 2, § 94 Abs. 2, § 95 Abs. 2, § 96 Abs. 2, § 97 Abs. 2, § 98 Abs. 2, § 99 Abs. 2, § 100 Abs. 2)
G	G	Gemischte Bauflächen	(§ 1 (2) BauVO)
S	S	Sonderbauflächen	(§ 1 (3) BauVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 (§ 1 Abs. 2 (8) und Abs. 4, § 3 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

A	A	Flächen für die Landwirtschaft	(§ 12 Abs. 2, § 13 Abs. 2, § 14 Abs. 2, § 15 Abs. 2, § 16 Abs. 2, § 17 Abs. 2, § 18 Abs. 2, § 19 Abs. 2, § 20 Abs. 2, § 21 Abs. 2, § 22 Abs. 2, § 23 Abs. 2, § 24 Abs. 2, § 25 Abs. 2, § 26 Abs. 2, § 27 Abs. 2, § 28 Abs. 2, § 29 Abs. 2, § 30 Abs. 2, § 31 Abs. 2, § 32 Abs. 2, § 33 Abs. 2, § 34 Abs. 2, § 35 Abs. 2, § 36 Abs. 2, § 37 Abs. 2, § 38 Abs. 2, § 39 Abs. 2, § 40 Abs. 2, § 41 Abs. 2, § 42 Abs. 2, § 43 Abs. 2, § 44 Abs. 2, § 45 Abs. 2, § 46 Abs. 2, § 47 Abs. 2, § 48 Abs. 2, § 49 Abs. 2, § 50 Abs. 2, § 51 Abs. 2, § 52 Abs. 2, § 53 Abs. 2, § 54 Abs. 2, § 55 Abs. 2, § 56 Abs. 2, § 57 Abs. 2, § 58 Abs. 2, § 59 Abs. 2, § 60 Abs. 2, § 61 Abs. 2, § 62 Abs. 2, § 63 Abs. 2, § 64 Abs. 2, § 65 Abs. 2, § 66 Abs. 2, § 67 Abs. 2, § 68 Abs. 2, § 69 Abs. 2, § 70 Abs. 2, § 71 Abs. 2, § 72 Abs. 2, § 73 Abs. 2, § 74 Abs. 2, § 75 Abs. 2, § 76 Abs. 2, § 77 Abs. 2, § 78 Abs. 2, § 79 Abs. 2, § 80 Abs. 2, § 81 Abs. 2, § 82 Abs. 2, § 83 Abs. 2, § 84 Abs. 2, § 85 Abs. 2, § 86 Abs. 2, § 87 Abs. 2, § 88 Abs. 2, § 89 Abs. 2, § 90 Abs. 2, § 91 Abs. 2, § 92 Abs. 2, § 93 Abs. 2, § 94 Abs. 2, § 95 Abs. 2, § 96 Abs. 2, § 97 Abs. 2, § 98 Abs. 2, § 99 Abs. 2, § 100 Abs. 2)
---	---	--------------------------------	--

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 3 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 3 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 (§ 3 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 3 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

		Flächen für den Gemeinbedarf	(§ 4 Abs. 1, § 5 Abs. 1, § 6 Abs. 1, § 7 Abs. 1, § 8 Abs. 1, § 9 Abs. 1, § 10 Abs. 1, § 11 Abs. 1, § 12 Abs. 1, § 13 Abs. 1, § 14 Abs. 1, § 15 Abs. 1, § 16 Abs. 1, § 17 Abs. 1, § 18 Abs. 1, § 19 Abs. 1, § 20 Abs. 1, § 21 Abs. 1, § 22 Abs. 1, § 23 Abs. 1, § 24 Abs. 1, § 25 Abs. 1, § 26 Abs. 1, § 27 Abs. 1, § 28 Abs. 1, § 29 Abs. 1, § 30 Abs. 1, § 31 Abs. 1, § 32 Abs. 1, § 33 Abs. 1, § 34 Abs. 1, § 35 Abs. 1, § 36 Abs. 1, § 37 Abs. 1, § 38 Abs. 1, § 39 Abs. 1, § 40 Abs. 1, § 41 Abs. 1, § 42 Abs. 1, § 43 Abs. 1, § 44 Abs. 1, § 45 Abs. 1, § 46 Abs. 1, § 47 Abs. 1, § 48 Abs. 1, § 49 Abs. 1, § 50 Abs. 1, § 51 Abs. 1, § 52 Abs. 1, § 53 Abs. 1, § 54 Abs. 1, § 55 Abs. 1, § 56 Abs. 1, § 57 Abs. 1, § 58 Abs. 1, § 59 Abs. 1, § 60 Abs. 1, § 61 Abs. 1, § 62 Abs. 1, § 63 Abs. 1, § 64 Abs. 1, § 65 Abs. 1, § 66 Abs. 1, § 67 Abs. 1, § 68 Abs. 1, § 69 Abs. 1, § 70 Abs. 1, § 71 Abs. 1, § 72 Abs. 1, § 73 Abs. 1, § 74 Abs. 1, § 75 Abs. 1, § 76 Abs. 1, § 77 Abs. 1, § 78 Abs. 1, § 79 Abs. 1, § 80 Abs. 1, § 81 Abs. 1, § 82 Abs. 1, § 83 Abs. 1, § 84 Abs. 1, § 85 Abs. 1, § 86 Abs. 1, § 87 Abs. 1, § 88 Abs. 1, § 89 Abs. 1, § 90 Abs. 1, § 91 Abs. 1, § 92 Abs. 1, § 93 Abs. 1, § 94 Abs. 1, § 95 Abs. 1, § 96 Abs. 1, § 97 Abs. 1, § 98 Abs. 1, § 99 Abs. 1, § 100 Abs. 1)
--	--	------------------------------	--

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 (§ 3 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 3 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfälingerungen
 (§ 3 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 3 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 (§ 3 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 3 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen
 (§ 3 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 3 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

Wassersflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 3 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 3 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 (§ 3 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 3 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen
 (§ 11 Abs. 1, § 12 Abs. 1, § 13 Abs. 1, § 14 Abs. 1, § 15 Abs. 1, § 16 Abs. 1, § 17 Abs. 1, § 18 Abs. 1, § 19 Abs. 1, § 20 Abs. 1, § 21 Abs. 1, § 22 Abs. 1, § 23 Abs. 1, § 24 Abs. 1, § 25 Abs. 1, § 26 Abs. 1, § 27 Abs. 1, § 28 Abs. 1, § 29 Abs. 1, § 30 Abs. 1, § 31 Abs. 1, § 32 Abs. 1, § 33 Abs. 1, § 34 Abs. 1, § 35 Abs. 1, § 36 Abs. 1, § 37 Abs. 1, § 38 Abs. 1, § 39 Abs. 1, § 40 Abs. 1, § 41 Abs. 1, § 42 Abs. 1, § 43 Abs. 1, § 44 Abs. 1, § 45 Abs. 1, § 46 Abs. 1, § 47 Abs. 1, § 48 Abs. 1, § 49 Abs. 1, § 50 Abs. 1, § 51 Abs. 1, § 52 Abs. 1, § 53 Abs. 1, § 54 Abs. 1, § 55 Abs. 1, § 56 Abs. 1, § 57 Abs. 1, § 58 Abs. 1, § 59 Abs. 1, § 60 Abs. 1, § 61 Abs. 1, § 62 Abs. 1, § 63 Abs. 1, § 64 Abs. 1, § 65 Abs. 1, § 66 Abs. 1, § 67 Abs. 1, § 68 Abs. 1, § 69 Abs. 1, § 70 Abs. 1, § 71 Abs. 1, § 72 Abs. 1, § 73 Abs. 1, § 74 Abs. 1, § 75 Abs. 1, § 76 Abs. 1, § 77 Abs. 1, § 78 Abs. 1, § 79 Abs. 1, § 80 Abs. 1, § 81 Abs. 1, § 82 Abs. 1, § 83 Abs. 1, § 84 Abs. 1, § 85 Abs. 1, § 86 Abs. 1, § 87 Abs. 1, § 88 Abs. 1, § 89 Abs. 1, § 90 Abs. 1, § 91 Abs. 1, § 92 Abs. 1, § 93 Abs. 1, § 94 Abs. 1, § 95 Abs. 1, § 96 Abs. 1, § 97 Abs. 1, § 98 Abs. 1, § 99 Abs. 1, § 100 Abs. 1)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 (§ 11 Abs. 1, § 12 Abs. 1, § 13 Abs. 1, § 14 Abs. 1, § 15 Abs. 1, § 16 Abs. 1, § 17 Abs. 1, § 18 Abs. 1, § 19 Abs. 1, § 20 Abs. 1, § 21 Abs. 1, § 22 Abs. 1, § 23 Abs. 1, § 24 Abs. 1, § 25 Abs. 1, § 26 Abs. 1, § 27 Abs. 1, § 28 Abs. 1, § 29 Abs. 1, § 30 Abs. 1, § 31 Abs. 1, § 32 Abs. 1, § 33 Abs. 1, § 34 Abs. 1, § 35 Abs. 1, § 36 Abs. 1, § 37 Abs. 1, § 38 Abs. 1, § 39 Abs. 1, § 40 Abs. 1, § 41 Abs. 1, § 42 Abs. 1, § 43 Abs. 1, § 44 Abs. 1, § 45 Abs. 1, § 46 Abs. 1, § 47 Abs. 1, § 48 Abs. 1, § 49 Abs. 1, § 50 Abs. 1, § 51 Abs. 1, § 52 Abs. 1, § 53 Abs. 1, § 54 Abs. 1, § 55 Abs. 1, § 56 Abs. 1, § 57 Abs. 1, § 58 Abs. 1, § 59 Abs. 1, § 60 Abs. 1, § 61 Abs. 1, § 62 Abs. 1, § 63 Abs. 1, § 64 Abs. 1, § 65 Abs. 1, § 66 Abs. 1, § 67 Abs. 1, § 68 Abs. 1, § 69 Abs. 1, § 70 Abs. 1, § 71 Abs. 1, § 72 Abs. 1, § 73 Abs. 1, § 74 Abs. 1, § 75 Abs. 1, § 76 Abs. 1, § 77 Abs. 1, § 78 Abs. 1, § 79 Abs. 1, § 80 Abs. 1, § 81 Abs. 1, § 82 Abs. 1, § 83 Abs. 1, § 84 Abs. 1, § 85 Abs. 1, § 86 Abs. 1, § 87 Abs. 1, § 88 Abs. 1, § 89 Abs. 1, § 90 Abs. 1, § 91 Abs. 1, § 92 Abs. 1, § 93 Abs. 1, § 94 Abs. 1, § 95 Abs. 1, § 96 Abs. 1, § 97 Abs. 1, § 98 Abs. 1, § 99 Abs. 1, § 100 Abs. 1)

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FACHLICHER TEIL- FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WOHNMISCHBAU ENTWURF Altheim

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht

Aufstellungs- Beschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung/ Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung	
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Altheim mit Erläss Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Die Begründung vom stilles mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB	

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierunqsbaumeister
 Freier Architekt
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

Bismarckstraße 25
 72754 Riedlingen
 Tel. 07121 9499-530
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Altheim, Vermessungsbüro Klein u. Leber und vom IIRU Stand 20... zur Verfügung gestellt